МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра градостроительства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
16 февраля 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) ДИСЦИПЛИНЫ О ЗЕМЛЕ «Б1.О.14.03 ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ПЛАНИРОВКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) подготовки: Кадастр недвижимости

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2024

Срок получения образования: 4 года

Объем: в зачетных единицах: 6 з.е.
в академических часах: 216 ак.ч.

Москва, 2024

Разработчики:
Старший преподаватель кафедры Градостроительства
Снежинская Е. Ю.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Зозуля В. В.	Рассмотрено	31.01.2024, № 01-24

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

3. Место дисциплины в структуре ОП

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

5. Содержание дисциплины
   5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
   5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля

6. Оценочные материалы текущего контроля

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8. Порядок проведения промежуточной аттестации

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
   9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
   9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
   9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
   9.4. Оборудование и технические средства обучения

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - заключается в получении обучающимися теоретических знаний об основных принципах градостроительной политики государства, о законодательстве и нормативных актах в проектировании и планировании населенных пунктов, а также практических навыков (формирование) и готовности к самостоятельной разработке и их применении в оптимальных архитектурно-планировочных решениях территории

Задачи изучения дисциплины:

- формирование у будущих специалистов представления об оптимальных архитектурно-планировочных решениях территорий;
- получение компетенций по сбору, систематизации и техническому сопровождению разработки градостроительной документации;
- освоение навыков проектирования и функционального зонирования территории;
- формирование умений применять и использовать полученные знания и технологии проектирования в градостроительстве.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений

ОПК-2.1 Использует знание алгоритма организации выполнения работ в процессе проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах

Знать:

ОПК-2.1/Зн1 алгоритмы организации и последовательности выполнения проектных работ в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

ОПК-2.1/Ум1 учитывать экономические, экологические и социальные ограничения при подготовке землеустроительных и кадастровых проектов

Владеть:

ОПК-2.1/Нв1 навыком эффективного планирования и управления проектом в соответствии с установленными нормами и стандартами

ОПК-2.2 Формулирует цели выполнения работ и предлагает пути их достижения при организации производства и управлении в профессиональной сфере

Знать:

ОПК-2.2/Зн1 принципы постановки целей и определения приоритетов в землеустроительной и кадастровой деятельности

Уметь:

ОПК-2.2/Ум1 формулировать конкретные задачи и предлагать эффективные способы их решения

Владеть:

ОПК-2.2/Нв1 навыком грамотного руководства производственными процессами и управления персоналом в профессиональной сфере

ОПК-2.3 Осуществляет сбор исходных данных для составления научно-технической, проектной и служебной документации

Знать:

ОПК-2.3/Зн1 источники и методы сбора исходных данных для землеустроительной и кадастровой документации

Уметь:

ОПК-2.3/Ум1 организовать эффективный сбор и обработку необходимых сведений

Владеть:

ОПК-2.3/Нв1 навыком точного и полного формирования исходных данных для дальнейшей подготовки научной, технической и служебной документации

ОПК-2.4 Выбирает соответствующие программные продукты или их части для решения конкретных профессиональных задач

Знать:

ОПК-2.4/Зн1 специализированные программные комплексы и приложения, используемые в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

ОПК-2.4/Ум1 подобрать оптимальное программное обеспечение для выполнения конкретной профессиональной задачи

Владеть:

ОПК-2.4/Нв1 навыком уверенной работы с различными информационными системами и программами, необходимыми специалисту-землеустроителю

ОПК-2.5 Демонстрирует навыки автоматизированного проектирования технологических процессов в землеустройстве и кадастрах

Знать:

ОПК-2.5/Зн1 основы автоматизированного проектирования и программного обеспечения, используемого в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

ОПК-2.5/Ум1 применять компьютерные системы для моделирования и проектирования землеустроительных и кадастровых процессов

Владеть:

ОПК-2.5/Нв1 навыком автоматизированного проектирования с использованием специализированных программных комплексов и оборудования

ОПК-2.6 Владеет навыками разработки и составления отдельных научно-технических, проектных и служебных документов, оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций по результатам выполненных работ

Знать:

ОПК-2.6/Зн1 требования и стандарты оформления землеустроительной и кадастровой документации

Уметь:

ОПК-2.6/Ум1 разрабатывать и оформлять научно-технические отчёты, аналитические обзоры и публикации

Владеть:

ОПК-2.6/Нв1 навыком составления проектной и служебной документации, соответствующей нормам и правилам землеустроительной деятельности

ОПК-2.7 Владеет современными технологиями и геоинформационными системами для оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций, рецензий в области землеустройства и кадастров

Знать:

ОПК-2.7/Зн1 современные технологии и программное обеспечение для оформления документов в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

ОПК-2.7/Ум1 пользоваться специализированными геопространственными системами и инструментами визуализации данных

Владеть:

ОПК-2.7/Нв1 навыком создания качественных научно-технических отчетов, статей и обзоров с использованием цифровых технологий и картографических сервисов

ПК-12 способен осуществлять разработку градостроительной документации, осуществляя сбор и систематизацию информации для территориального объекта

ПК-12.1 Выполняет поиск и сбор информации, необходимой для разработки содержательных частей и разделов градостроительной документации

Знать:

ПК-12.1/Зн1 источники и методы сбора информации для разработки градостроительной документации

Уметь:

ПК-12.1/Ум1 находить и систематизировать данные, необходимые для подготовки проектов территориального планирования

Владеть:

ПК-12.1/Нв1 навыком сбора полной и достоверной информации, необходимой для разработки и утверждения градостроительной документации

ПК-12.2 Ведет обработку и организацию хранения собранной информации для разработки градостроительной документации

Знать:

ПК-12.2/Зн1 порядок обработки и хранения информации, необходимой для разработки градостроительной документации

Уметь:

ПК-12.2/Ум1 грамотно организовать хранение и обработку собранных данных

Владеть:

ПК-12.2/Нв1 навыком ведения электронных и бумажных архивов градостроительной документации, обеспечивая быстрый доступ к нужной информации

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.О.14.03 «Основы градостроительства и планировка населенных пунктов» относится к обязательной части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 4, 5.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период	доемкость сы)	доемкость ЗЕТ)	ые занятия сы)	кие занятия сы)	ьная работа сы)	ая аттестация сы)

обучения	Общая тру (ча	Общая тру (ЗЕ	Лекционни (ча	Практическ (ча	Самостоятел (ча	Промежуточн (ча
4 семестр	108	3	16	32	60	Зачет
5 семестр	108	3	16	16	40	Экзамен (36)
Всего	216	6	32	48	100	36

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. История градостроительства	**23**	**5**	**4**	**14**	ОПК-2.1 ОПК-2.3 ОПК-2.4 ОПК-2.6
Тема 1.1. История зарубежного градостроительного искусства	6	2		4	
Тема 1.2. Разработка схемы-карты «План города-курорта»	11	1	4	6	
Тема 1.3. История русского градостроительного искусства	6	2		4	
Раздел 2. Проектирование, планировочная организация и зонирование городских и сельских поселений. Работа над индивидуальными заданиями (РГР).	**31**	**5**	**10**	**16**	ОПК-2.1 ОПК-2.5 ПК-12.2
Тема 2.1. РГР "Разработка карты планируемого размещения объектов местного значения". Состав проекта планировки и застройки поселений	12	2	4	6	
Тема 2.2. РГР "Градообразующие факторы"	7	1	2	4	
Тема 2.3. Территориальное зонирование. РГР "Планировочная структура поселений".	12	2	4	6	
Раздел 3. Селитебная территория. РГР "Структурные элементы селитебной территории".	**34**	**4**	**12**	**18**	ОПК-2.2 ОПК-2.4 ОПК-2.7 ПК-12.1

Тема 3.1. Понятие, принципы размещения селитебных территорий. РГР "Структурные элементы селитебной территории".	11	1	4	6	
Тема 3.2. Группы и размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.	12	2	4	6	
Тема 3.3. РГР "Технико-экономические показатели селитебной территории". Планировка и застройка жилых районов. Планировка и застройка жилых микрорайонов.	11	1	4	6	
Раздел 4. Производственные зоны. РГР "Расчет количества промышленных предприятий и объектов коммунально-складской зоны".	**20**	**2**	**6**	**12**	ОПК-2.1 ОПК-2.5 ОПК-2.7
Тема 4.1. РГР "Количество промышленных предприятий с указанием их категории и площадей". Элементы и принципы размещения производственных зон.	11	1	4	6	
Тема 4.2. РГР "Расчет площади объектов коммунально-складской зоны". Система социального и культурно-бытового обслуживания промышленных предприятий.	9	1	2	6	
Раздел 5. Рекреационные зоны и озеленение территорий	**16**	**4**	**4**	**8**	ПК-12.1 ПК-12.2
Тема 5.1. Элементы и принципы размещения рекреационных зон	8	2	2	4	
Тема 5.2. Принципы формирования системы зеленых насаждений	8	2	2	4	
Раздел 6. Транспортно-дорожная сеть	**18**	**4**	**4**	**10**	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.4 ОПК-2.5 ПК-12.1 ПК-12.2
Тема 6.1. Категории улиц и дорог	8	2	2	4	
Тема 6.2. Сооружения внутреннего и внешнего транспорта. Внеуличные пути	10	2	2	6	
Раздел 7. Градостроительная реконструкция	**14**	**4**	**2**	**8**	ПК-12.1 ПК-12.2
Тема 7.1. Понятие и виды градостроительной реконструкции	8	2	2	4	

Тема 7.2. Задачи градостроительной реконструкции	6	2		4	
Раздел 8. Градостроительная деятельность и документация	**24**	**4**	**6**	**14**	ОПК-2.1 ОПК-2.3 ОПК-2.4 ОПК-2.6 ПК-12.1 ПК-12.2
Тема 8.1. Градостроительный кодекс РФ	10	2	2	6	
Тема 8.2. Градостроительная документация. Проектная документация	7	1	2	4	
Тема 8.3. Государственный мониторинг объектов градостроительной деятельности	7	1	2	4	
Итого	**180**	**32**	**48**	**100**	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. История градостроительства

Тема 1.1. История зарубежного градостроительного искусства

Города древних восточных деспотий. Античный мир. Западные города X-XIVв.в. Градостроительство в Италии XV-XVIIв.в. Градостроительство во Франции XVI-XVIIIв.в. Западное градостроительство XIX-XXв.в.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 1.2. Разработка схемы-карты «План города-курорта»

Работа над индивидуальными заданиями (РГР)

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Расчетно-графическая работа

Тема 1.3. История русского градостроительного искусства

Первые поселения. Города Древней Руси. Русские города XV-XVIIв.в. Русское градостроительство XVIII-началаXIXв.в. Русское градостроительство второй половины XIX-XXв.в. Стили и направления в архитектуре.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Раздел 2. Проектирование, планировочная организация и зонирование городских и сельских поселений. Работа над индивидуальными заданиями (РГР).

Тема 2.1. РГР "Разработка карты планируемого размещения объектов местного значения". Состав проекта планировки и застройки поселений

Анализ и оценка территории по природным и антропогенным факторам. Определение мероприятий по инженерной подготовке территории.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Расчетно-графическая работа

Тема 2.2. РГР "Градообразующие факторы"

Оределение перспективной численности населения.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 2.3. Территориальное зонирование. РГР "Планировочная структура поселений".

Определение типа планировочной структуры города. Определение территориальных зон города. Графическое изображение территориального зонирования

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Раздел 3. Селитебная территория. РГР "Структурные элементы селитебной территории".

Тема 3.1. Понятие, принципы размещения селитебных территорий. РГР "Структурные элементы селитебной территории".

Расчет площади селитебной территории (площадь центра города, количество микрорайонов, плотность населения микрорайона, плотность селитебной территории, площадь города, внутридворовые площадки, оъекты социального и культурно-бытового обслуживания населения).

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Расчетно-графическая работа

Тема 3.2. Группы и размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Жилые зоны и общественно-деловые зоны. Общественные центры.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Расчетно-графическая работа

Тема 3.3. РГР "Технико-экономические показатели селитебной территории". Планировка и застройка жилых районов. Планировка и застройка жилых микрорайонов.

Технико-экономические показатели селитебной территории

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Раздел 4. Производственные зоны. РГР "Расчет количества промышленных предприятий и объектов коммунально- складской зоны".

Тема 4.1. РГР "Количество промышленных предприятий с указанием их категории и площадей". Элементы и принципы размещения производственных зон.

Категории промышленных предприятий. Промышленные узлы и комплексы

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Расчетно-графическая работа

Тема 4.2. РГР "Расчет площади объектов коммунально-складской зоны". Система социального и культурно-бытового обслуживания промышленных предприятий.

Зонирование территорий промышленных предприятий. Технико-экономические показатели параметров промышленной зоны

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Раздел 5. Рекреационные зоны и озеленение территорий

Тема 5.1. Элементы и принципы размещения рекреационных зон

Типы садов и парков. Элементы оборудования и малые архитектурные формы. Курортные зоны.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 5.2. Принципы формирования системы зеленых насаждений

Понятие озеленения и система зеленых насаждений

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Раздел 6. Транспортно-дорожная сеть

Тема 6.1. Категории улиц и дорог

Понятие и принципы проектирования транспортно-дорожной сети

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 6.2. Сооружения внутреннего и внешнего транспорта. Внеуличные пути

Расчеты количества автомобилей в городе; количества мест для хранения автомобилей; площади земельных участков: гаражей и стоянок легковых автомобилей, парков транспортных средств, станций технического обслуживания автомобилей

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Раздел 7. Градостроительная реконструкция

Тема 7.1. Понятие и виды градостроительной реконструкции

Расчет зоны репродукции, зоны преобразования, зоны консервации, зоны регулирования

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 7.2. Задачи градостроительной реконструкции

Государственный мониторинг объектов градостроительной деятельности

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Раздел 8. Градостроительная деятельность и документация

Тема 8.1. Градостроительный кодекс РФ

Содержание и основные понятия используемые в градостроительном кодексе

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 8.2. Градостроительная документация. Проектная документация

Иерархия градостроительной документации

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 8.3. Государственный мониторинг объектов градостроительной деятельности

Понятия, регулирование и финансирование градостроительной деятельности

Текущий контроль

Вид (форма) контроля

Тестирование

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 4 семестр.

Зачет проводится в устной форме с выставлением оценки ("зачет"/"незачет") и предназначен для комплексной проверки уровня освоения студентами учебного материала дисциплины.

Студенты вызываются по одному или малыми группами (2-3 человека). Каждому студенту предоставляется 20-30 минут на подготовку, в течение которой он может делать письменные заметки. Студент отвечает на 2-3 вопроса, выбранных экзаменатором или по билету. Ответ должен быть полным и аргументированным, демонстрировать понимание материала и содержать примеры практического применения знаний. После основного ответа преподаватель может задать дополнительные уточняющие вопросы.

Критерии оценивания: "зачет" выставляется за полный развернутый ответ, "незачет" - за отсутствие ответа или грубые ошибки в основных понятиях.

Промежуточная аттестация: Экзамен, 5 семестр.

Экзамен проводится в устной форме с выставлением оценки по пятибалльной шкале и предназначен для проверки уровня освоения студентами учебного материала дисциплины в полном объеме.

Студенты вызываются по одному или малыми группами (2-3 человека). Каждому студенту предоставляется 20-30 минут на подготовку, в течение которой он может делать письменные заметки. Студент отвечает на 2-3 вопроса, выбранных экзаменатором или по билету. Ответ должен быть полным и аргументированным, демонстрировать понимание материала и содержать примеры практического применения знаний. После основного ответа преподаватель может задать дополнительные уточняющие вопросы.

Критерии оценивания:

«Отлично» (5) – выставляется за полный развернутый ответ;

«Хорошо» (4) – выставляется за развернутый ответ;

«Удовлетворительно» (3) – выставляется за краткий ответ;

«Неудовлетворительно» (2) – за отсутствие ответа или грубые ошибки в основных понятиях.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. История градостроительства

Контролируемые ИДК: ОПК-2.1 ОПК-2.3 ОПК-2.4 ОПК-2.6

Тема 1.1. История зарубежного градостроительного искусства

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Деление на цитадель и жилой район характерно для городов:

1. Двуречья
2. Египта
3. Древнего Рима
4. Древнеиндийского государства
5. Древней Греции

2. Распространение городов с юга на север, с обращением к сторонам света углов города характерно для:

1. Египта
2. Древнего Рима
3. Двуречья
4. Древнеиндийского государства
5. Древней Греции

3. Несущие части ордерной системы - это:

1. База
2. Фриз
3. Венчающий карниз
4. Колонна
5. Архитрав
6. Капитель

4. Несомые части ордерной системы - это:

1. База
2. Фриз
3. Венчающий карниз
4. Колонна
5. Архитрав
6. Капитель

5. Регулярная планировочная система (город имеет прямоугольную форму с перпендикулярными улицами) была создана в:

1. VIIIвекедо н.э.
2. VIвеке до н.э.
3. V веке до н.э.
4. Vвеке н.э.

6. Средневековые города располагались с интервалами:

1. 25-30 километров друг от друга
2. 5-10километров друг от друга
3. 20-35 километров друг от друга
4. 15-20 километров друг от друга

7. Основные гипотезы происхождения средневековых европейских городов:

1. Романистическая
2. Гильдейская
3. Ордерная
4. Общинная
5. Бурговая

8. Архитектор Доменико Фонтана предложил новые градостроительные приемы:

1. Прямоугольную форму с перпендикулярными улицами
2. Систему лучевых магистралей, связанных с центром города
3. Радиально-кольцевую систему улиц
4. Прямолинейные улицы с перспективой

9. Основные требования теоретиков Возрождения к городу - это:

1. Город - организованное социально экономическое и архитектурное целое

2. Пригород, основа развития города
3. Освещение улиц
4. Архитектурная выразительность

10. Английский утопист Роберт Оуэн планировал:

1. Города - сады
2. Поселения коммуны
3. Симметрично спланированные фаланстеры
4. Линейный город

11. Французский утопист Шарль Фурье планировал:

1. Города - сады
2. Поселения коммуны
3. Симметрично спланированные фаланстеры
4. Линейный город

12. Эбинизер Хоуард предлагает строить:

1. Города - сады
2. Поселения коммуны
3. Симметрично спланированные фаланстеры
4. Линейный город

13. Ле Корбюзье предлагает строить:

1. Города - сады
2. Поселения коммуны
3. Симметрично спланированные фаланстеры
4. Линейный город

14. В XIX-XX веках основная застройка улиц:

1. Строчная
2. Периметральная
3. Групповая
4. Свободной планировки

15. Главные эпохи в истории Рима:

1. Древнейшая
2. Республики
3. Архаическая
4. Классическая
5. Империи
6. Царей
7. Эллинистическая

Тема 1.2. Разработка схемы-карты «План города-курорта»

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Определение типа города, его месторасположение.
2. Анализ и оценка территории по природным и антропогенным факторам.
3. Определение мероприятий по инженерной подготовке территории.

Тема 1.3. История русского градостроительного искусства

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Большие селения скотоводов и земледельцев, их жилища располагались по кругу - это представители:

1. Трипольской культуры
2. Лужицкой культуры
3. Дьяковской культуры

4. Новгородской культуры

2. Параллельные улицы, мощная оборонительная стена, жилые дома - сблокированы в виде лент, перекрыты общей двускатной крышей - это представители:

1. Трипольской культуры
2. Новгородской культуры
3. Дьяковской культуры
4. Лужицкой культуры

3. Планировочная структура городов состоит из следующих элементов:

1. Детинец
2. Замок
3. Торг
4. Посад

4. Древнерусские города возникли из:

1. Сельского поселения
2. Римских городов
3. Из промысловой слободы
4. Из посада около монастыря

5. Планировочная уличная сеть как порядковая система нецентрического типа бывает:

1. Линейная
2. Радиально-концентрическая
3. Рядовая
4. Веерная

6. Уличная система центрического типа бывает:

1. Радиально-концентрическая
2. Перекрестная
3. Прямоугольно-прямолинейная
4. Ветвистая

7. Отличие русских кремлей от западноевропейских замков:

1. Форма зависит от рельефа
2. Имеет оборонительное значение
3. Вмещает княжеские или царские терема, церкви, административные здания, склады, арсеналы, площади, жилые дома разной социальной принадлежности
4. Архитектурное убранство богаче

8. Кодекс строительных правил включает вопросы:

1. О красных линиях
2. О противопожарном разуплотнении застройки
3. О развитии каменного строительства
4. Об озеленении
5. Об урбанизированной застройки
6. О замощении улиц

9. В архитектурно-строительном трактате "Должность архитектурной экспедиции"предлагалось:

1. Создать новую структуру Комиссии строений
2. Освещать улицы в городах
3. Внедрять новые идеи по архитектурному образованию и воспитанию
4. Принять новый свод строительных уставов

Раздел 2. Проектирование, планировочная организация и зонирование городских и сельских поселений. Работа над индивидуальными заданиями (РГР).

Контролируемые ИДК: ОПК-2.1 ОПК-2.5 ПК-12.2

Тема 2.1. РГР "Разработка карты планируемого размещения объектов местного значения". Состав проекта планировки и застройки поселений

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Планировочная структура города. Определение типа планировочной структуры города.

2. Определение территориальных зон города.

3. Графическое изображение территориального зонирования.

4. Схема уличной сети города.

Тема 2.2. РГР "Градообразующие факторы"

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Объектами градостроительной деятельности являются:

1. Территории межселенных образований
2. Территории государственных, частных предприятий
3. Территории муниципальных образований
4. Территория Российской Федерации, ее субъектов, муниципальных образований

2. Объектом проектирования проекта межевания территорий является:

1. Микрорайон, квартал
2. Земельный участок
3. Планировочный район
4. Город
5. Муниципальный район

3. Объектом проектирования правил землепользования и застройкиявляется:

1. Микрорайон, квартал
2. Земельный участок
3. Планировочный район
4. Город
5. Муниципальный район

4. Масштаб графических материалов 1:500 00 используется при проектировании:

1. Схем территориального планирования РФ
2. Схем территориального планирования субъектов РФ
3. Схем территориального планирования муниципального района
4. Генерального плана

Тема 2.3. Территориальное зонирование. РГР "Планировочная структура поселений".

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Градостроительными задачами при проектировании генерального плана являются:

1. Разработка важнейших архитектурно-планировочных вопросов (функционального зонирования, планировочной структуры, схемы магистралей, общественных центров) отдельного городского или сельского поселения
2. Наиболее детальная проработка (с привязкой зданий и сооружений) архитектурно-планировочных вопросов первичной планировочной единицы
3. Разработка планировочной структуры местных систем расселения, определение параметров и основных направлений территориального развития всех поселений
4. Детальная проработка архитектурно-планировочных вопросов отдельных частей поселений

2. Понятие центр (узел) - это:

1. Линейная концентрация какого-либо признака
2. Функциональный или композиционный фокус градостроительной системы

3. Участок территории с высокой концентрацией признака системы в целом
4. Группа объектов точечного или линейного характера, упорядоченно размещенная на рассматриваемой территории

3. Понятие ядро градостроительной системы - это:

1. Линейная концентрация какого-либо признака
2. Функциональный или композиционный фокус градостроительной системы
3. Участок территории с высокой концентрацией признака системы в целом
4. Группа объектов точечного или линейного характера, упорядоченно размещенная на рассматриваемой территории

4. Понятие сеть городской системы - это:

1. Линейная концентрация какого-либо признака
2.Функциональный или композиционный фокус градостроительной системы
3. Участок территории с высокой концентрацией признака системы в целом
4. Группа объектов точечного или линейного характера, упорядоченно размещенная на рассматриваемой территории

Раздел 3. Селитебная территория. РГР "Структурные элементы селитебной территории".

Контролируемые ИДК: ОПК-2.2 ОПК-2.4 ОПК-2.7 ПК-12.1

Тема 3.1. Понятие, принципы размещения селитебных территорий. РГР "Структурные элементы селитебной территории".

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Расчет градообразующей, обслуживающей и несамодеятельной групп.
2. Расчет площади селитебной территории
3. Выбор системы застройки микрорайонов
4. Расчет площади центра города

Тема 3.2. Группы и размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
2. Расчет площади озелененных территорий общего пользования
3. Расчет количества микрорайонов, их площади и жителей в каждом микрорайоне
4. Расчет внутридворовых площадок

Тема 3.3. РГР "Технико-экономические показатели селитебной территории". Планировка и застройка жилых районов. Планировка и застройка жилых микрорайонов.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Основные технико-экономические показатели селитебной территории (расчет плотности населения микрорайона, расчет плотности селитебной территории, расчет площади города).

2. К градообразующим факторам относятся:

1. Промышленные узлы
2. Предприятия, непосредственно обслуживающие местное население
3. Предприятия, сооружения и учреждения внешнего транспорта всех видов
4. Предприятия, сооружения и учреждения внутреннего транспорта всех видов

3. Градообразующая группа населения 10 000 человек, удельный вес градообразующей группы 25% , перспективная численность населения:

1. 25 000
2. 30 000
3. 35 500
4. 40 000

4. Удельный вес градообразующей группы 30%, удельный вес обслуживающей группы 25%, перспективная численность 30 000 человек, численность несамодеятельной группы:

1. 1 350 человек
2. 1 150 человек
3. 2 500 человек
4. 3 000 человек
5. 2 000 человек

Раздел 4. Производственные зоны. РГР "Расчет количества промышленных предприятий и объектов коммунально- складской зоны".

Контролируемые ИДК: ОПК-2.1 ОПК-2.5 ОПК-2.7

Тема 4.1. РГР "Количество промышленных предприятий с указанием их категории и площадей". Элементы и принципы размещения производственных зон.

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Определение количества промышленных предприятий, их площади.
2. Расчет площади земельных участков объектов коммунально-складской зоны.
3. Расчет площади санитарно-защитной зоны

Тема 4.2. РГР "Расчет площади объектов коммунально-складской зоны". Система социального и культурно-бытового обслуживания промышленных предприятий.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур предназначены:

1. Селитебные территории
2. Пригородные зоны
3. Производственные зоны
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

2. Если промышленные предприятия не имеют производственной вредности, не создают шум, не пожарно- или взрывоопасны их можно размещать в пределах:

1. Селитебной территории
2. Рекреационной зоны
3. Города-курорта
4. Квартальной застройки

3. Факторы, влияющие на размещение производственных зон:

1. Размер территории
2. Транспортное обеспечение территории
3. Размер грузооборота и характер получаемых грузов
4. Определение степени санитарной вредности предприятия и установление размеров санитарно-защитной зоны
5. Расположение селитебной территории

4. Группа производств, подлежащая регулярному экологическому аудиту и контролю со стороны органов государственного надзора, относится к:

1. к I категории

2. ко II категории
3. к III категории
4. к IV категории

5. Один раз в год проверяют:

1. Особо опасные предприятия
2. Опасные предприятия
3. Малоопасные предприятия
4. Безопасные предприятия

6. Правильное взаимное расположение зон промышленного предприятия:

1. Предзаводская - производственная - складская - подсобная
2. Производственная - предзаводская - складская - подсобная
3. Предзаводская - складская - подсобная - поизводственная
4. Производственная - подсобная - предзаводская - складская

7. В коммунально-складских зонах в пределах территории города, вне жилых зон, размещаются:

1. Склады государственных резервов
2. Общетоварные склады
3. Склады сжиженных газов
4. Специализированные склады
5. Склады фуража
6. Предприятия пищевой промышленности

8. В коммунально-складских зонах за пределами территории города размещаются:

1. Склады государственных резервов
2. Общетоварные склады
3. Специализированные склады
4. Склады сжиженных газов
5. Базисные склады продовольствия
6. Склады фуража

Раздел 5. Рекреационные зоны и озеленение территорий

Контролируемые ИДК: ПК-12.1 ПК-12.2

Тема 5.1. Элементы и принципы размещения рекреационных зон

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Расчет площади земельных участков учреждений отдыха и туризма (приведите примеры)

2. Расчет площади курортного центра

3. Расчет площади пляжей (нормативы).

4. Расчет площади рекреационной зоны города

Тема 5.2. Принципы формирования системы зеленых насаждений

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. К природно-климатическим факторам относятся:

1. Диетотерапия
2. Минеральные воды
3. Лечебные грязи
4. Фитотерапия

2. Тип курорта, где в качестве основных лечебных факторов используются минеральные воды, называется:

1. Климатическим
2. Грязевым
3. Бальнеологический
4. Бальнеоклиматический

3. Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санитарно-курортных и оздоровительных учреждений до жилой и общественной застройки составляет:

1. 500 метров
2. 400 метров
3. 300 метров
4. 200 метров

4. Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санитарно-курортных и оздоровительных учреждений до автомобильных дорог IV категории составляет:

1. 500 метров
2. 400 метров
3. 300 метров
4. 200 метров

5. Территория морского пляжа санатория на 100 отдыхающих, учитывая коэффициент одновременной загрузки 0,6 равна:

1. 240 м2
2. 300 м2
3. 350 м2
4. 480 м2

6. Термин "озеленение территории" означает:

1. Облагораживание всех территорий, путем посадки зеленых насаждений, включая уже засаженные зеленые территории
2. Облагораживание вновь застраиваемых территорий путем посадки зеленых насаждений
3. Планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов
4. Все территории, покрытые зелеными насаждениями, но имеющие статус насаждений и находящие под надзором

7. Крупные по площади древесные и кустарниковые посадки, называются:

1. Группы
2. Живые изгороди
3. Массивы
4. Солитеры

8. Одиночные деревья, выделенные из-за ценных декоративных свойств или по соображениям композиции, называются:

1. Группы
2. Живые изгороди
3. Массивы
4. Солитеры

9. Небольшое количество деревьев или кустарников, объединённых композиционно, называются:

1. Группы
2. Живые изгороди

3. Массивы
4. Солитеры

10. Озелененная территория лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов классифицируется как:
1. Озелененная территория общего пользования
2. Озелененная территория ограниченного пользования
3. Санитарно-защитная зона
4. Озелененная территория специального назначения

Раздел 6. Транспортно-дорожная сеть
Контролируемые ИДК: ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.4 ОПК-2.5 ПК-12.1 ПК-12.2

Тема 6.1. Категории улиц и дорог
Форма контроля/оценочное средство: Тестирование
Вопросы/Задания:
1. Определение категорий улиц и дорог
2. Выбор земельных участков для автозаправочных станций
3. Выбор земельных участков для станций технического обслуживания автомобилей
4. Расчет количества автомобилей и мест для их хранения
5. Расчет площади земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей
6. Расчет площади земельных участков гаражей и парков транспортных средств

Тема 6.2. Сооружения внутреннего и внешнего транспорта. Внеуличные пути
Форма контроля/оценочное средство: Тестирование
Вопросы/Задания:
1. Транспортно-дорожная сеть - планировочный каркас города, состоящий:
1. Из улично-дорожной сети
2. Из внеуличной системы
3. Из сооружений внешнего и внутреннего городского транспорта
4. Из улично-дорожной сети, из внеуличной системы, сооружений внешнего и внутреннего городского транспорта

2. Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы в городах с населением до 250 тыс. человек не должны превышать
1. 50 минут
2. 45 минут
3. 35 минут
4. 30 минут

3. Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы в городах с населением до 2 000 тыс. человек не должны превышать
1. 50 минут
2. 45 минут
3. 35 минут
4. 30 минут

4. Городская площадь, предназначенная для общегородских демонстраций, парадов и широких общественных собраний, называется:
1. Центральной
2. Районной

3. Мемориальной
4. Транспортной

5. Система уличной сети в композиции поселения является:
1. Основой, на которой формируется планировка производственной зоны
2. Основой, на которой формируется жилая застройка и ландшафтно-рекреационная
3. Основой, на которой формируется архитектурно-планировочная композиция поселения
4. Основой, на которой формируется планировка пригородной зоны

Раздел 7. Градостроительная реконструкция
Контролируемые ИДК: ПК-12.1 ПК-12.2

Тема 7.1. Понятие и виды градостроительной реконструкции
Форма контроля/оценочное средство: Тестирование
Вопросы/Задания:
1. Архитектурная выразительность города характеризуется:
1. Применением смешанной этажности
2. Улично-дорожной сетью
3.Строительными материалами и цветовыми решениями
4.Применением малых архитектурных форм
2. Для перспективы улиц критерием оценки силуэта города выступает:
1. Динамика пространственных соотношений
2. Контур
3. Абрис
4. Живописность линий

3. Для панорамы города критерием оценки природа - среда выступает:
1. Ландшафт
2. Рельеф
3. Благоустройство
4. Озеленение

4. Для архитектурного объекта критерием оценки доминанты города выступает:
1. Пространство
2. Объемно-пространственное решение
3. Ориентир
4. Акцент
5. Реконструктивные мероприятия могут быть:
1. Сплошными
2. Особыми
3. Выборочными
4. Локальными
5. Индивидуальными
6. Понятие и виды градостроительной реконструкции

Тема 7.2. Задачи градостроительной реконструкции
Форма контроля/оценочное средство: Тестирование
Вопросы/Задания:
1. Работы по благоустройству территории включают в себя:

1. Создание дорожек и тропинок на участке
2. Строительство улиц и дорог
3. Строительство подпорных стенок
4. Строительство водоемов и водных сооружений различных типов

2. Виды зон с особыми условиями использования территорий:
1. Санитарно-защитные
2. Комунально-складские
3. Охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации
4. Пригородные

3. Под устойчивым развитием территории подразумевается:
1. Баланс между эволюционирующими структурами территориальной системы - экономикой, обществом, природой, политикой, культурой
2. Соотношение планировочных элементов и пространственных структур объектов
3. Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений
4. Сравнительная планировочная оценка отдельных участков территории района по комплексу природных и антропогенных факторов

4. Реконструкции подлежат:
1. Отдельные здания;
2. Комплексы
3. Поселение
4. Межмагистральные территории
5. Зоны исторической застройки

5. Историческое ядро города и кварталы примыкающих к нему улиц, составляют зону:
1. Регулирования
2. Консервации
3. Репродукции
4. Преобразования

6. Расчеты: зоны репродукции, зоны преобразования, зоны консервации, зоны регулирования

Раздел 8. Градостроительная деятельность и документация
Контролируемые ИДК: ОПК-2.1 ОПК-2.3 ОПК-2.4 ОПК-2.6 ПК-12.1 ПК-12.2

Тема 8.1. Градостроительный кодекс РФ

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Градостроительная деятельность - это деятельность:

1. Человека, направленная на оздоровление и удовлетворение духовных потребностей в свободное от работы время
2. По регулированию территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории
3. По развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства
4. Обеспечивающая сбор, обработку, хранение, поиск и распространение

информации,атакжеформирование организационного ресурса и организацию доступа к нему

2. Основные задачи современного градостроительства- это:

1. Создание городов и поселков, имеющих индивидуальный облик
2. Преодоление монотонности типовой застройки
3. Сохранение и реконструкция старых городских центров
4.Решение городских экологических проблем
5. Сохранение и реставрация памятников культуры

3. Рассчитайте предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства на них, используя группы городских и сельских поселений

4. Особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах РФ – городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе.

Тема 8.2. Градостроительная документация. Проектная документация

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Основная цель градостроительной деятельности:

=создание оптимальной системы расселения;
создание оптимальной системы особо охраняемых природных территорий;
создание оптимальной системы производственных комплексов;
создание оптимальной системы рекреационных зон.

1. Создание оптимальной системы расселения
2. Создание оптимальной системы особо охраняемых природных территорий
3. Создание оптимальной системы производственных комплексов
4. Создание оптимальной системы рекреационных зон

2. Причины поисков новых систем расселения в XIX веке:

1. Быстрый рост промышленности
2. Войны
3. Ухудшение экологической обстановки
4. Увеличение численности населения

3. Статистический порог мегаполиса составляет:

1. До 5 млн.человек
2. До 8 млн. человек
3. До 10 млн. человек
4. До 15 млн. человек

4. Схема территориального планирования РФ включает:

1. Территорию субъектов РФ
2. Территорию государства
3. Муниципальный район
4. Территорию города

Тема 8.3. Государственный мониторинг объектов градостроительной деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Районная планировка- это:

1. Устанавливаемые правилами землепользования и застройки в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков
2. Проектирование территории и формирование ее планировочной структуры, обеспечивающей оптимальное размещение и развитие городов и других населенных мест
3. Теория и практика планировки и застройки городов
4. Разделение пространства на участки с различными целевым назначением и режимом использования

2. Процесс урбанизации идёт за счёт:

1. Естественного прироста городского населения
2. Преобразования сельских населённых пунктов в городские
3. Формирования широких пригородных зон
4. Миграции из сельской местности в городскую

3. Маятниковая миграция- это:

1. Территориальное перемещение населения, сопровождающееся изменением места жительства
2. Регулярное (обычно - ежедневное) перемещение населения из одного населенного пункта в другой на работу или учебу и обратно
3. Перемещение людей через границы тех или иных территориальных образований с целью поиска убежища
4. Перемещение людей либо внутри страны, либо между странами ради заполнения незанятых рабочих мест

4. Законодательным документом, определяющим порядок территориального планирования, является:

1. Земельный кодекс
2. Лесной кодекс
3. Градостроительный кодекс
4. Водный кодекс

5. Комплекс исследований по выявлению особенностей данной территории, которые определяют направления ее перспективного использования и способствуют рациональному размещению всех отраслей хозяйства и эффективной эксплуатации природных ресурсов называется:

1. Оценка территории
2. Строительные изыскания
3. Анализ территории
4. Устойчивое развитие территории

6. Санитарно-защитная зона с площадью озеленения не менее 60% устанавливается для предприятий:

1. I категории
2. II категории
3. III категории
4. IV категории

7. Очистка и ионизация воздуха, фитонциды растений относятся к свойствам:

1. Рекреационным
2. Декоративно-художественным
3. Санитарно-гигиеническим
4. Познавательным

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

4 семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-2.4 ОПК-2.5 ОПК-2.6 ОПК-2.7 ПК-12.1 ПК-12.2

Вопросы/Задания:

1. Дайте определение понятию «градостроительная деятельность». Перечислите основные задачи современного градостроительства.

2. Перечислите: элементы градостроительной концепции, интересы и методы в области градостроительной деятельности.

3. Иерархия градостроительной документации.

4. Объекты градостроительного проектирования, исследования, этапы.

5. Исторические этапы развития градостроительства.

6. Эпоха античности (Древняя Греция, Древний Рим, ордерная система – уметь комментировать несущие и несомые элементы)

7. Западное градостроительство 19 -20 веков (Оуэн, Фурье, Хоуард, Гарнье, Ле Корбюзье).

8. Русское градостроительство.

9. Происхождение древнерусских городов, элементы и типы планировочной структуры.

10. Раскройте понятие «устойчивое развитие территорий». Принципы устойчивого развития в РФ.

11. Базовые ориентиры устойчивого развития.

12. Развитие новых моделей городов. Показатели для формирования городской модели.

13. Тенденции развития современного градостроительства (на примере устойчивости).

14. Предпосылки урбанизации, процесс урбанизации (агломерации, мегаполисы, маятниковая миграция с примерами).

15. Раскройте понятия «проектная (перспективная) численность населения, градообразующие факторы».

16. Расчет проектной (перспективной) численности населения методом трудового баланса.

17. Расчет проектной (перспективной) численности населения методом демографического прогноза.

5 семестр, Экзамен

Контролируемые ИДК: ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-2.4 ОПК-2.5 ОПК-2.6 ОПК-2.7 ПК-12.1 ПК-12.2

Вопросы/Задания:

1. Законодательство о градостроительной деятельности: состав, основные принципы, отношения. Понятия: некапитальные строения (сооружения), информационная модель объекта капитального строительства, снос объекта капитального строительства, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, укрупненный норматив цены строительства, машино-место, парковка (парковочное место), объект индивидуального жилищного строительства.

2. Перечислите этапы процедуры проведения общественных обсуждений и этапы процедуры проведения публичных слушаний по проектам: генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки и межевания территорий.

3. Полномочия органов государственной власти РФ в области градостроительной деятельности. Передача осуществления полномочий РФ в области градостроительной деятельности.

4. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта РФ.

5. Общие положения о документах территориального планирования. Содержание документов территориального планирования РФ. Подготовка и утверждение схем территориального планирования РФ. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования РФ.

6. Документы территориального планирования муниципальных образований, содержание, подготовка и утверждение схемы территориального планирования муниципального района, особенности согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района.

7. Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа. Особенности согласования проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа.

8. Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа.

9. Содержание и нормативы градостроительного проектирования. Подготовка и утверждение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

10. Правила землепользования и застройки: цели, состав, продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, порядок подготовки проекта, порядок внесения изменений.

11. Градостроительный регламент. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

12. Назначение и виды документации по планировке территории. Проект планировки территории.

13. Архитектурно-строительное проектирование. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.

14. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне РФ, на континентальном шельфе РФ, во внутренних и территориальных морских водах, в границах Байкальской и особо охраняемых природных территориях и в Арктической зоне РФ.

15. Разрешение на строительство. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

16. Строительный контроль. Государственный строительный надзор.

17. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

18. Основные цели саморегулируемых организаций и содержание их деятельности. Приобретение статуса, виды, внутренние документы, прием в члены саморегулируемой организации.

19. Требования законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений. Обязанности лица ответственного за эксплуатацию здания, сооружения.

20. Цели, виды, договор о комплексном развитии территории.

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Градостроительство и территориальное планирование в новой России. Часть 1: сборник статей нпи «энко»: сборник статей нпи «энко» / П. М. Горбач, Д. В. Красноперов, О. В. Красовская [и др.] - Градостроительство и территориальное планирование в новой России. Часть 1 - Санкт-Петербург: Зодчий, 2016. - 304 c. - 978-5-904560-27-0. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/60758.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

2. Зандер Е. В. Региональное управление и территориальное планирование: учебное пособие: учебное пособие / Е. В. Зандер, Е. В. Лобкова, Т. А. Смирнова. - Региональное управление и территориальное планирование - Красноярск: Сибирский федеральный университет, 2015. - 282 c. - 978- 5-7638-3175-7. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/84111.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

3. Митягин С. Д. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории / С. Д. Митягин. - 2-е изд., стер. - Санкт-Петербург: Лань, 2022. - 200 с. - 978-5-507-44166-2. - Текст: электронный. // Издательство Лань: [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/img/cover/book/215756.jpg (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

4. Лептюхова О. Ю. Территориальное планирование: учебно-методическое пособие: учебно-методическое пособие / О. Ю. Лептюхова. - Территориальное планирование - Москва: МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2021. - 49 c. - 978-5-7264-2838-3. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/110337.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Белал А. А. Инновационные технологии в градостроительстве: учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 07.03.04 градостроительство: учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 07.03.04 градостроительство / А. А. Белал, А. Е. Коробейникова. - Инновационные технологии в градостроительстве - Москва: МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2023. - 63 с. - 978-5-7264-3297-7. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/134611.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации / Градостроительный кодекс Российской Федерации - Саратов: Вузовское образование, 2024. - 334 с. - 978-5-4487-0981-4. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/140084.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

3. Лобанов В. С. Региональное управление и территориальное планирование: учебное пособие: учебное пособие / В. С. Лобанов. - Региональное управление и территориальное планирование - Челябинск: Южно-Уральский технологический университет, 2023. - 104 с. - 978-5-6048829-6-2. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/133121.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

4. Русинова О. С. Региональное управление и территориальное планирование: учебное пособие: учебное пособие / О. С. Русинова. - Региональное управление и территориальное планирование - Ставрополь: Северо-Кавказский федеральный университет, 2015. - 243 с. - 2227-8397. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/63002.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. https://www.garant.ru/ - Информационно-правовой портал "Гарант"

Ресурсы «Интернет»

1. http://soip-catalog.informika.ru/ - Интегральный каталог ресурсов Федерального портала «Российское образование»
2. https://urbaneconomics.ru/ - Фонд "Институт экономики города"
3. http://ecoproblem.ru - Проблемы экологии
4. https://normativ.kontur.ru - Главгосархстройнадзор
5. http://ssl.rosstat.gov.ru/ - Федеральная служба государственной статистики
6. fgistp.economy.gov.ru - Федеральная государственная информационная система территориального планирования
7. consultant.ru - Консультант Плюс

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)

1. NanoCAD;

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Компьютерный класс

Автоматизированное рабочее место (АРМ) - 16 шт.

Интерактивная панель - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо изучать материалы дисциплины на аудиторных занятиях и самостоятельно. Аудиторные занятия проходят в форме лекций, практических занятий. Самостоятельная работа включает разнообразный комплекс видов и форм работы обучающихся. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Основные характеристики промежуточной аттестации обучающихся по итогам изучения дисциплины.

Форма промежуточной аттестации – зачет в 4 семестре, экзамен в 5 семестре:

- подготовка к зачету, экзамену и сдача зачета, экзамена осуществляется за счет учебного времени, отведенного на зачетно-экзаменационную сессию, сроки которой устанавливаются приказом;
- дата, время и место проведения зачета, экзамена определяется учебным управлением и расписанием на сайте study.miigaik.ru.

Форма зачета - Устная форма, примерный список заданий с развернутым ответом размещены в разделе контрольные мероприятия.

Процедура проведения зачета - к зачету могут быть допущены обучающиеся, успешно освоившие
все элементы программы дисциплины и прошедшие текущие контрольные мероприятия, сдавшие РГР.

Форма экзамена - Устная форма, примерный список заданий с развернутым ответом размещены в разделе контрольные мероприятия.

Процедура проведения экзамена - к экзамену могут быть допущены обучающиеся, успешно освоившие
все элементы программы дисциплины и прошедшие текущие контрольные мероприятия, сдавшие зачет и РГР.

Для проведения экзамена разработаны фонды оценочных средств (контрольные мероприятия промежуточной аттестации). Экзамен принимает преподаватель, читающие дисциплину. В период подготовки к экзамену могут проводиться консультации за счет общего бюджета времени, отведенного на консультации.

При явке на экзамен или зачет обучающийся обязан иметь при себе зачетную книжку. Экзаменатор имеет право задавать дополнительные вопросы по всей программе курса, а также помимо теоретических вопросов предлагать другие задания.

Методические указания по разработке РГР:

Задачами расчетно-графической работы являются:

- теоретическое и практическое освоение материала дисциплины;
- изучения студентами принципов планировки поселений;
- получение навыков в разработке схем и проектов планировки населенных пунктов различных категорий;
- специфика градостроительной терминологии;
- анализ поселения с точки зрения территориального, функционального, правового и строительного зонирования.

Тему расчетно-графической работы необходимо выбрать из списка предложенных тем. По согласованию с преподавателем студент может предложить свою тему, если она соответствует

предъявляемым требованиям.
Расчетно-графическая работа состоит из теоретической и практической частей. Теоретическая часть содержит исследование по выбранной теме; практическая часть иллюстрирует теоретическое исследование.
Структура расчетно-графической работы:
1. Титульный лист
2. Оглавление
3. Задание.
4. Исходные данные.
5. Разделы, которые будут содержать практические решения и анализ полученных результатов.
6. Заключение.
7. Библиографический список.
8. Приложение.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется:
- Методическими рекомендациями по дисциплине;
- Методическими рекомендациями по организации самостоятельной работы студентов МИИГАиК.

Чтобы любое занятие было плодотворным, студент должен к нему готовиться. Перед лекцией рекомендуется ознакомиться с соответствующей темой по данной дисциплине, по источникам, которые указаны в Программе курса в привязке к соответствующей теме. При предварительной подготовке у студента могут появиться вопросы, которые он может задать лектору в консультационные часы. Подготовка студента перед лекцией носит рекомендательный характер, а вот освоение материала и выполнение заданий вынесенных на самостоятельное изучение перед практическим занятием является обязательным требованием. Студентам рекомендуется в подготовку к практическому занятию включать изучение литературы по данной теме, нормативно-правовые и иные источники.

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.